



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00409-3/2026

Ügyintéző: Sántha-Zentai Zsuzsanna

Telefonszám: +36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: H-/454/-11/2026

Tárgy: szakmai vélemény Hevesvezekény község településrendezési tervének 2026. évi módosításához

Lászká Kristóf

polgármester

Hevesvezekény Községi Önkormányzat

Hevesvezekény

Alkotmány út 2.

3383

Tisztelt Polgármester Úr!

A H-/454/-11/2026 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Hevesvezekény község településrendezési tervének 2026. évi módosításához.

Tervezett módosítások:

1. módosítási pont: Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz.-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.
2. módosítási pont: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz.-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyepterület (Má/g) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.
3. módosítási pont: Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz.-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyepterület (Mk/g) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz.-ú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gks) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/s) területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.
4. módosítási pont: A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

A módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

A módosítási terület részét képezi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózathoz tartozó „Hevesi-sík” (HUBN10004) elnevezésű különleges madárvédelmi területnek. A Hevesvezekény 085/7 hrsz.-ú ingatlan érinti a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet védett természeti területét.

Az érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint. A jelzett területeken környezeti kár bejegyzésben nincs nevesítve.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Hevesvezekény az érzékeny települések közé tartozik.

A benyújtott véleményezési dokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem valószínűsíthető negatív környezeti hatás.

Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnál jelenleg folyamatban van a Hevesvezekény 085/1 és 085/5 hrsz. alatt létesíteni tervezett, új tyúkszülőpár-tojótelepen történő intenzív állattartási tevékenységre vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezéseire alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Hevesvezekény Községi Önkormányzat **HK, KRID:** 340339713
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz